Приложение №1

К муниципальному контракту

№ 16 –ЭА-22 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2022г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на объект «Разработка проектно-сметной документации на строительство**

**школы-сад на 20/15 мест в с. Юкагир Усть-Янского улуса (района)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. Наименование объекта | Разработка проектно-сметной документации на строительство школы-сад на 20/15 мест, с. Юкагир Усть-Янского улус (района) |
| 2. Место расположения объекта | Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Усть-Янский улус (район), с. Юкагир, кадастровый номер 14:31:070001:175 |
| 3. Заказчик | МБУ «Единая эксплуатационная служба» МР «Усть-Янский улус (район)» |
| 4. Источник финансирования | Бюджет МР «Усть-Янский улус (район)» |
| 5. Вид строительства | Новое строительство |
| 6. Стадийность, стадия проектирования | Проектная и рабочая документация  Сметная документация |
| 7. Объем работ | - получение исходных данных для проектирования (п. 29);  - разработка проектной и рабочей документации;  - авторский надзор;  - прохождение ценовой и строительной экспертизы в государственных учреждениях;  - прохождение государственной экспертизы и получение положительного заключения на проектную документацию, достоверность определения сметной стоимости. |
| 8. Общие требования | Разработать проектно-сметную документацию в объеме достаточном для осуществления строительства объекта.  Основные архитектурно-планировочные решения (планы, фасады, разрезы); планировочные решения (благоустройство территории, расположение основных элементов); технологические решения (расположение технологического оборудования); схемы и расположения инженерного оборудования по помещениям на планах согласовать с Заказчиком. |
| 9. Срок выполнения работ | Разработка проектно-сметной документации с получением положительного заключения ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» не позднее 01 ноября 2022 г. |
| 10. Характеристика объекта. | Школа-сад в с. Юкагир на 20/15 мест (школа – 20 мест, сад – 15 мест).  ТЭП (уточнить по итогам инженерных изысканий и предварительного проектирования):  Площадь застройки - определяется в соответствии с градостроительным планом, планировочными решениями, технологическими решениями и иными документами.  Класс конструктивной пожарной опасности - С0.  Степень огнестойкости – II.  Класс пожарной функциональной пожарной опасности – Ф4.1.  Уровень ответственности – нормальный, класс сооружения КС-2.  Септик объемом не менее 10 куб.м. (уточнить по итогам инженерных изысканий и предварительного проектирования)  Гараж под ассенизаторскую машину. |
| 11. Нормативно-правовая база | Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями следующей нормативно-технической документации:   * Градостроительного кодекса Российской Федерации; * Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; * Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; * Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"; * Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию"; * Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 "О противопожарном режиме" (вместе с "Правилами противопожарного режима в Российской Федерации"); * СанПиН 2.4.2.2821-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях; * СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; * СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; * СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009; * СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*; * СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*; * СП 28.13330.2012. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85; * СП 16.13330.2011. Свод правил. Стальные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-23-81\*; * СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*; * СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003; * СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87; * СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87; * СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*; * СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; * СП 76.13330.2016. Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85; * ГОСТ 23118-2012. Межгосударственный стандарт. Конструкции стальные строительные. Общие технические условия; * ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; * ГОСТ Р 50571.5.51-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Электроустановки низковольтные. Часть 5-51. Выбор и монтаж электрооборудования. Общие требования;   и другой нормативно-технической документации РФ действующей на момент проектирования. |
| 12. Требования к выполнению инженерных изысканий | - |
| 13. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, конструктивной схеме и отделке помещений | Расположение проектируемого объекта предусматривается на земельном участке согласно утвержденного градостроительного плана земельного участка. С учетом решений по берегоукреплению и предотвращения возможного подтопления территории (решения по инженерной защите объекта предоставляет Заказчик).  Размещение проектируемого объекта выполнить с учетом сложившейся застройки окружающей территории и особыми режимами территории (оценки уровня подъема воды в результате ЧС (подтопления).  При проведении работ по проектированию объекта капитального строительства выезд проектировщика на место обязателен.  Здание одноэтажное, прямоугольной/сложной формы, без подвала (уточнить проектом).  Облик здания выполнить в простой конфигурации и простыми геометрическими формами. С минимальным количеством наружных углов.  Планировочные решения выполнить согласно утвержденного технического задания Министерством образования РС(Я), а также согласно требований:   * СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; * СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" * СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" * СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; * СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»; * СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». * Покрытия - из профилированного листа (уточнить проектом, по согласованию с Заказчиком); * Крыша - скатная, с наружным организованным водостоком, стропильная из деревянных/металлических конструкций (уточнить проектом, по согласованию с Заказчиком); * Полы - в соответствии с архитектурными, технологическими требованиями и СанПиН 2.4.2.2821-10; * Заполнение проемов - окна, витражи алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами; входные двери из ПВХ профиля (уточнить проектом, по согласованию с Заказчиком); * Наружная отделка - навесная фасадная система с воздушным зазором (уточнить проектом, по согласованию с Заказчиком); * Внутренняя отделка - в соответствии с архитектурными, технологическими требованиями и СанПиН 2.4.2.2821-10.   Цветовое решение фасада принять с учетом цветовой палитры окружающей застройки по согласованию с Заказчиком. При проектировании здания предусмотреть:   * освещение над входом в здание; * козырек над входом в здание; * главный вход должен иметь минимальное количество ступеней, пандусный спуск для маломобильных групп населения с уклоном 1:12 или 8% в соответствии с СП 59.13330.2016.   При марше более двух ступеней предусмотреть перила на спуск и подъем, качествами, отвечающими требованиям пожарного надзора и действующих норм. |
| 14.Технологические решения и оборудование | Проектом принять современные технологические решения, согласно действующих норм. Предусмотреть актовый зал.  Схема размещения зрительных мест с одним проходом (с учетом действующих норм по ПБ).  В зале запроектировать места с трансформируемыми местами для зрителей.  Между основным залом и сцены предусмотреть раздвижной занавес из негорючих материалов.  В зале предусмотреть частичное применение звуковых панелей.  Пересогласование вышеуказанных требований производить с Заказчиком в письменном виде. |
| 15. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию | Теплоснабжение предусмотреть автономное с резервом по электрическим котлам (со 100% резервированием) и на твердом топливе.  На радиаторах предусмотреть установку термостатических клапанов.  Разработать проект скважины с последующей водоподготовкой (при необходимости).  Систему отопления выполнить двухтрубной, с нижней разводкой магистралей.  Трубопроводы отопления выполнить из стальных водогазпроводных труб по ГОСТ -3262-75.  В помещение электрощитовой предусмотреть установку электроконвектора.  Трубопроводы, проходящие в местах, опасных для замерзания, запроектировать с изоляцией, толщиной не менее 30 мм.  Водоснабжение автономное.  Вентиляцию запроектировать приточно-вытяжную с механическим и естественным побуждением.  Системы вентиляции выполнить отдельными для групп помещений разного функционального назначения.  Предусмотреть автоматизацию систем вентиляции и дымоудаления, работу в режимах – Зима/Лето и работу в дежурном режиме на поддержание заданных параметров.  Проектом предусмотреть противодымную вентиляцию.  Электроснабжение объекта предусмотреть от центральных сетей (внутриплощадочные сети) в соответствии с техническими условиями на подключение.  Применить светодиодные светильники отечественного производства.  Предусмотреть сеть охранного видеонаблюдения.  Канализация – водонепроницаемый выгреб;  Предусмотреть внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами.  Предусмотреть автоматическую пожарную сигнализацию в соответствии с действующими нормативными документами.  На путях эвакуации должно быть предусмотрено аварийное (эвакуационное) освещение.  Предусмотреть емкости с водой для наружного и внутреннего пожаротушения.  Предусмотреть наружное освещение и благоустройство прилегающей территории.  Разработать охранно-пожарную сигнализацию и систему оповещения.  Пересогласование вышеуказанных требований производить с Заказчиком в письменном виде. |
| 16. Фасад здания. Навесная фасадная система здания (НФС) | Согласовать с Заказчиком применяемую НФС с предоставлением всей технической документации и подтверждающей информацией (Техническое свидетельство на НФС, экспертное заключение на конструкцию каркаса НФС с воздушным зазором, теплотехнический расчет).  При устройстве НФС учитывать:   * антивандальные мероприятия; * для крепления теплоизоляционных плит должны применяться тарельчатые дюбели, обладающие необходимой морозостойкостью и реологическими свойствами; * наличие экспертных заключений по пожарной безопасности НФС, на сейсмостойкость конструкции НФС для использования в сейсмических районах и на коррозионную устойчивость; * Cрок службы несущих элементов и теплоизоляционного слоя должен быть равным сроку службы несущих элементов здания; * Долговечность конструкции каркаса НФС по прочностным показателям и надежности должна быть обеспечена путем обоснованного выбора коэффициентов безопасности по нагрузкам при определении расчетных нагрузок; * Наружные стены с приведенным сопротивлением теплопередачи – 3,87 м2\*С/Вт. |
| 17. Требования к благоустройству территории (схема планировочной организации земельного участка) | Выполнить согласно требований:  СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  Вертикальную планировку предусмотреть с максимальным использованием естественного рельефа.  Максимально по возможности исключить срезку грунта. Выполнить проект строго после разработки топографической съемки выполненной непосредственно исполнителем перед началом ПИР.  Водоотведение с территории школы увязать с водоотведением населенного пункта и согласовать с местным отделом архитектуры.  Рассмотреть возможность минимального объема вертикальной планировки.  Определить проектом необходимый объем завозимых инертных материалов, которые необходимы для вертикальной планировки проектируемого участка с указанием места отбора, способ доставки с учетом транспортной схемы. Транспортную схему согласовать с Заказчиком.  Благоустройство предусмотреть:  1. Проезды - монолитный армированный бетон только для проезда вокруг здания школы;  2. Площадки под малые архитектурные формы (по нормативам);  3. Хозплощадка с мусорными ящиками;  4. Ограждение выполнить из металлических труб квадратного сечения с трубным основанием.  5. Спортивные площадки с современными покрытиями. |
| 18. Требования к разработке раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» | Учесть и предусмотреть специальные мероприятия, направленные на обеспечение максимально комфортных условий эксплуатации здания МГН: при входах пандусы, беспрепятственное перемещение по зданию и другие действующие требования в соответствии с СП59.13330.2016 “Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция” |
| 19. Требования к разработке раздела «Проект организации строительства» | В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 августа 2016 г. №597/пр «Об утверждении изменения № 1 к СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства» и другими действующими нормами и правилами. |
| 20. Требования к разработке раздела «Охрана окружающей среды» | В соответствии с:  - Законом РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;  - Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998г. № 89;  - Законом РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 №96-ФЗ;  - Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - О внесении изм. в Градостроительный Кодекс РФ от 18.12.06 № 232-ФЗ;  и иными действующими нормативными документами. |
| 21. Требования к техническому уровню и проектным решениям, предусматриваемые мероприятия | Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ в объемах, обеспечивающих получение положительного заключения специально уполномоченного экспертного органа. |
| 22. Требования к разработке сметной документации | Разработать сметную документацию в соответствии с МДС 81-35.2004, методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации по сборникам ГЭСН, ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 в редакции 2016 года, утвержденными приказом Минстроя России от 30.12.16г. №1038/пр) с учётом последних изменений и дополнений согласно приказов Минстроя России с индексацией на текущий период.  В сводном сметном расчёте учесть затраты:  - на вынос инженерных сетей (при необходимости);  - на возведение временных зданий и сооружений;  - на производство работ в зимнее время;  - на изыскательские и проектные работы;  - на авторский надзор;  - на государственную экспертизу проекта;  - на строительный контроль;  - на оформление землеустроительной документации;  - на технологическое присоединение к системе теплоснабжения ГУП «ЖКХ РС(Я)», согласно постановления ГКЦ РЭК РС(Я);  - на плату за технологическое присоединение к электрическим сетям эксплуатирующей организации;  - на разработку технических планов;  - на нивелирование;  - на приобретение и поставку спец.техники для эксплуатации объекта, (при наличии в ТУ эксплуатирующих организации);  - в части страхования строительных рисков принять во внимание приказ Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 16.06.2014 г. №294/пр; |
| 23. Состав рабочей и проектной документации | Состав разделов должен соответствовать требованиям, изложенным в Положении о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденных в Постановлении Правительства РФ от 16.01.2008г №87.  Выполнить все необходимые мероприятия и расчеты в соответствии с требованиями ФЗ № 261 от 23.11.2009г. «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития РФ от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания инженерно-технических систем ресурсоснабжения зданий, строений, сооружений в отдельном разделе проектной документации».  Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  Рабочая документация должна включать следующие разделы:  1. Схема планировочной организации земельного участка (комплект чертежей генерального плана, включающие в себя внутриплощадочные и внешние сети) (ГП);  2. Архитектурно-строительная часть (АС/АР);  3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше отм. 0.000, ниже отм. 0.000) (КЖ);  4. Технологические решения (ТХ);  5. Водопровод и канализация (ВК);  6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, с предоставлением сведений о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (ОВ, ТС);  7. Электрооборудование и освещение (ЭО, ЭМ);  8. Сети связи, в том числе СКС (ЛВС/СС), телевизионная система наблюдения.  9. Наружные сети: водоснабжения, канализации, электроснабжения, тепловые сети, сети связи (НВК, ЭС, ТС, СС) – в объеме внутриплощадочных сетей;  10. Система пожарно-охранной сигнализации (ОПС), включающей в себя:  - учет охранной сигнализации, в том числе системы ограничения доступа (при необходимости, в объеме, предусмотренном нормативной документацией);  - учет пожарной сигнализации;  - система оповещения людей о пожаре;  - система управления установками дымоудаления и вентиляции.  11. Локальные сметные расчеты с обоснованием применяемых материалов, в том числе затраты на все пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, а также сводный сметный расчет;  Включить ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций и «Прайс-листы».  12. Ведомости объемов строительных и монтажных работ и спецификаций должны быть представлены по каждому разделу проектной документации аналогично построению смет, с подписями разработчиков и ГИПа.  Дополнительно разработать:  1. Декларацию пожарной безопасности в соответствии со ст. 64 ФЗ №123-Ф3 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  2. Инструкцию по эксплуатации здания;  3. Энергетический паспорт;  4. Выполнить «Паспорт проекта» согласно Постановлению РС(Я) №445 от 15.09.2011 г.  5. Дизайн-проект. |
| 24. Согласование проектной и рабочей документации | 1. Цветовое решение фасадов согласовать с Заказчиком.  2. Генеральный план, строительный генеральный план площадки строительства и схему организации земельного участка согласовать с Заказчиком.  3. Объемно-планировочные решения, схему организации земельного участка и перечень технологического оборудования части ТХ проектной документации, а также прочего оборудования, применяемого при строительстве, согласовать с Заказчиком и Министерством образования (проводится Заказчиком при техническом сопровождении Исполнителя).  4. Наружные инженерные сети согласовать с ресурсноснабжающей организацией. |
| **Прочие условия и требования** |  |
| 25. Требования к проектной организации | Разработка проектной документации должна выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Соответствие требованиям подтверждается действующей на день подачи заявки выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по утвержденной форме. |
| 26. Проведение Государственной экспертизы | Подрядчик на основании доверенности, выданной Заказчиком, самостоятельно передает в органы государственной экспертизы:  1. Разработанную проектно-сметную документацию для проведения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости (положительные заключения).  2. Подрядчик принимает непосредственное участие в рассмотрении, устраняет недостатки, еженедельно предоставляет Заказчику отчет о ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости.  3. При получении отрицательных заключений по результатам экспертиз или проверок, указанных в пунктах 1 – 2, и необходимости проведения повторных экспертиз и проверок, расходы на них Подрядчик оплачивает из собственных средств, на основании выставленного счета, если это произошло по его вине.  4.Затраты на проведение экспертизы документации, указанной в пп. 26.1, оплачиваются Подрядчиком.  5.Доработка проекта по замечаниям компетентных органов осуществляется Подрядчиком без дополнительной оплаты.  6. В процессе проведения Экспертизы Подрядчик оперативно (в кратчайшие сроки, но не превышающие срока, установленного компетентным органом для доработки замечаний) устраняет недостатки и вносит соответствующие изменения в документацию. |
| 27. Количество экземпляров проектно-сметной документации, выдаваемых заказчику | 1. Проектную и рабочую документации, включая сметную документацию, сдать Заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе (формата А3, А4) и на электронном носителе информации (тип файлов Word, Excel, Гранд-смета, AutoСАD, PDF).  2. Все экземпляры положительных заключений, выданные по итогам государственной экспертизы проектной документации, достоверности определения сметной стоимости передаются Заказчику. |
| 28. Особые условия | 1. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком График выполнения работ по разделам проектной документации в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания муниципального контракта (Приложение 2 к муниципальному контракту).  2. В ходе разработки проектной документации Подрядчик предоставляет Заказчику на рассмотрение разделы проектной документации согласно Графику выполнения работ. |
| 29. Исходно-разрешительная документация | 1 Приказ об утверждении градостроительного плана земельного участка (п. 1, Ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации);  2.Правоустанавливающие документы на паспорт, межевой план, градостроительный план, свидетельство о регистрации, приказ о передаче в безвозмездное пользование ЗУ и т.д.);  3. Технические условия на электроснабжение и электроосвещение;  4. Технические условия на водоснабжение, водоотведение;  5. Технические условия на сети связи;  6. Ситуационная схема;  7. Справка об отсутствии построек на земельном участке (готовность территории);  8. Справка об отсутствии-наличии особо охраняемых природных территории;  9. Справка об отсутствии скотомогильников; свалок на месте строительства  10 Справка об отсутствии обременения земельного участка в части историко-культурного наследия (в случае необходимости проведение инженерно- археологических изысканий производятся за счет средств Исполнителя);  11 Справка о хранении излишков грунта;  12 Справка о хранении растительного грунта;  13 Справка о подвозе недостающего грунта;  14 Справка об утилизации строительного мусора;  15 Справка об утилизации ТКО;  16 Технические условия на отвод ливневых вод с объекта капитального строительства;  17 Справка из пожарной части о скорости приезда к объекту строительства, расстояние пожарной части от места строительства;  18 Транспортная схема по доставке строительных материалов;  19.Справка о компенсации зеленных насаждений;  20 Справка об отсутствии подтопляемой территорий;  21 Справка об отсутствии обитания птиц, животных, занесенных в Красную книгу РФ;  22. Справка по климатическим условиям на участке работ;  23. Прочая исходно-разрешительная документация необходимая для разработки проектно-сметной документации, прохождения государственной экспертизы (технической и проверки достоверности сметной стоимости). |
| 30. Дополнительно | 1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с даты подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.   2. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с техническим заданием и действующими нормами Российской Федерации, своевременное устранение недостатков, выявленных при проведении государственной экспертизы проектной документации, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта.  3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, выявленные при передаче проектной и рабочей документации, приемке работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта.  4. При обнаружении недостатков в проектной документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно внести изменения в проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки. В случае необходимости внесенные изменения должны быть согласованы с соответствующими инстанциями.  5. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат выполненных работ.  6. Если в период гарантийного срока обнаружится необходимость проведения дополнительных работ, не учтенных в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан произвести корректировку документации с получением положительного заключения экспертизы (при необходимости) за счет собственных средств в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.  7. В случае начала выполнения строительных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком сметной документации, Подрядчик обязан заключить договор авторского надзора на данный объект. |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Я.Сметанин/ | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Дроздецкий/ |

Приложение № 2

к МК № 16-ЭА-22

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

График выполнения работ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование выполняемых  видов и этапов работ | Сроки начала выполнения отдельных видов и этапов работ | Сроки окончания выполнения отдельных видов и этапов работ | Сроки передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Дата получения заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) (при необходимости) | Дата приемки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий |
| Проектно-сметная документация | | | | | | |
| 1 | Проектная документация |  |  |  |  |  |
| 2 | Рабочая документация |  |  |  |
| 3 | Сметная документация |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Я.Сметанин/ | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Дроздецкий/ |

Приложение № 3

к МК № 16-ЭА-22

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_**

**передачи проектной документации**

п. Депутатский от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Единая Эксплуатационная Служба» МР «Усть-Янский улус (район)», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя Сметанина Ивана Яковлевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Подрядчик передал, а Заказчик получил следующую **проектную документации:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **наименование** | **количество** | **ед.измерения** | **характеристика** |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДПИСИ СТОРОН** | |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.Я.Сметанин/ | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Дроздецкий/ |